

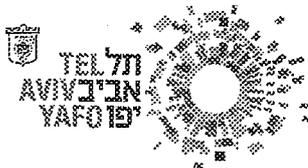
## פרוטוקול

רשות רישוי - התנגדות

ישיבה: 6-11-0009 - תאריך: 04/01/2012 שעה: 12:30  
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מהנדסת רישוי בכירה	איגני פרידה פירשטיין
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	11-1331	2192-008	דרזנר יחיאל 10	בניה ללא תוספת שטח/מרפסת פתוחה
3	2	11-1542	0096-078	פרישמן 78	תוספת בניה/הרחבות דיור
4	3	11-0414	0275-021	אבן גבירול 73	בניה ללא תוספת שטח/ארובה
6	4	11-0577	0496-150	אבן גבירול 150	בניה ללא תוספת שטח/ארובה
8	5	11-1370	0507-015	סנהדרין 15	תוספת בניה/הרחבות דיור
10	6	11-1375	0088-061	פינסקר 61	בניה ללא תוספת שטח/מעלית
12	7	10-1001	0204-084	בן גוריון 84	תוספת בניה/חניה מקורה
13	8	11-1298	0139-024	פינס 11	שינויים/שינויים פנימיים
15	9	11-1618	0702-032	עמק ברכה 32	תוספת בניה/הרחבות דיור



### פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות עמק ברכה 32

גוש:	7093 חלקה: 380	בקשה מספר:	11-1618
שכונה:	חלת יצחק	תאריך בקשה:	11/10/2011
סיווג:	תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין:	0702-032
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	201101591
		תא' מסירת מידע:	18/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
 בקשה לתוספת בניה:  
 תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
 אישור מצב קיים  
 רמפה לבניין מגורים קיים.  
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לקיים דיון בהתנגדות, באם רשות הרישוי תדחה את ההתנגדות:  
 לאשר את הבקשה לשינויים בפיתוח השטח ע"י הסדרת רמפות לנכים ומדרגות חדשות לכניסה לבניין;  
 בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

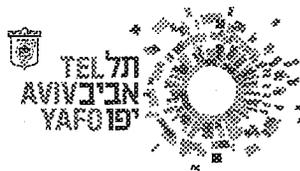
- תנאים להיתר
1. סימון הבניין במפה המצבית;
  2. מתן התייחסות לקירות התומכים ולגדרות לעניין גובהם והקרקע הגובלת איתם;

הערות  
 ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבניין / במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 9  
 רשות רישוי - התנגדות מספר 6-11-0009 מתאריך 04/01/2012

לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות דרזנר יחיאל 10

גוש: 6628 חלקה: 641	בקשה מספר: 11-1331
שכונה: רמת אביב ג ואפקה	תאריך בקשה: 23/08/2011
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מרפסת פתוחה	תיק בניין: 2192-008
שטח: 3330.8 מ"ר	בקשת מידע: 201101683
	תא' מסירת מידע: 19/07/2011

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 8-1, בשטח של 384 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 132 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילך)

א. לקיים דיון בהתנגדויות.  
ב. אם רשות הרישוי תדחה את ההתנגדות, לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות  
ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. ביטול הבלטת הגג העליון מעל מרפסות הקומה העליונה המוצעת בניגוד להחלטת הועדה הארכיטקטונית לסוגייה.
2. סימון גבולות המגרש וקווי הבניין ובלבד שהמוצע יהיה במסגרת קווי הבניין המותרים.
3. תיקון חישוב שטחי המרפסות ובלבד שיהיו בהתאם לתב"ע 3902 המאושרת ולא יעלה שטחן על 12 מ"ר ליחידה.
4. הצגת פתרון עיצובי לכל קבוצת הבניינים מאותו טיפוס הכלולים בתב"ע עם דגש על האגף המערבי הקיים באותו בניין.
5. הצגת מתקנים סולריים בתכנית הגג בהתאם לנדרש ולמאושר בהיתר.
6. הצגת פרטי דלתות היציאה למרפסות, התריסים ומעקות בהתאם לנספח הבינוי לתב"ע 3902.
7. הצגת פרט דלתות היציאה למרפסות, המעקות והתריסים בהתאם לדרישות התב"ע.
8. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.

### תנאים בהיתר

1. המרפסות לא תסגרנה בחומר מכל סוג שהוא. סגירת המרפסות מהווה סטייה ניכרת לתכנית ותביא לביטול ההיתר.
2. דלתות היציאה למרפסות, המעקות והתריסים יבוצעו בו זמנית ובאחידות על פי פרטים בתשריט ההיתר.

### הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין או במגרש.

### ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 0009-11-6 מתאריך 04/01/2012

לדחות את ההתנגדות, ולאשר את הבקשה בהיבט התכנוני, רשות הרישוי לא נכנסת לעניין הקנייני, כמו כן בהתייחס  
להתנגדות, הוצג תצהיר מהנדס קונסטרוקציה כי הבניין עומד בתקן 413 ולאשר את הבקשה בכפוף לאישור אגרונום  
העירייה שאין פגיעה בעצים הקיימים ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



11-1331 עמ' 2

1. ביטול הבלטת הגג העליון מעל מרפסות הקומה העליונה המוצעת בניגוד להחלטת הוועדה הארכיטקטונית לסוגייה.
2. סימון גבולות המגרש וקווי הבניין ובלבד שהמוצע יהיה במסגרת קווי הבניין המותרים.
3. תיקון חישוב שטחי המרפסות ובלבד שיהיו בהתאם לתב"ע 3902 המאושרת ולא יעלה שטחן על 12 מ"ר ליחידה.
4. הצגת פתרון עיצובי לכל קבוצת הבניינים מאותו טיפוס הכלולים בתב"ע עם דגש על האגף המערבי הקיים באותו בניין.
5. הצגת מתקנים סולריים בתכנית הגג בהתאם לנדרש ולמאושר בהיתר.
6. הצגת פרטי דלתות היציאה למרפסות, התריסים ומעקות בהתאם לנספח הבינוי לתב"ע 3902.
7. הצגת פרט דלתות היציאה למרפסות, המעקות והתריסים בהתאם לדרישות התב"ע.
8. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.

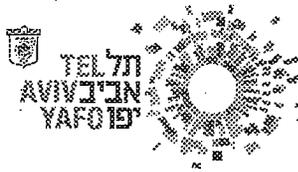
תנאים בהיתר

1. המרפסות לא תסגרנה בחומר מכל סוג שהוא. סגירת המרפסות מהווה סטייה ניכרת לתכנית ותביא לביטול ההיתר.
2. דלתות היציאה למרפסות, המעקות והתריסים יבוצעו בו זמנית ובאחידות על פי פרטים בתשריט ההיתר.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין או במגרש.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות  
פרישמן 78 שטנד 24**

גוש: 6952 חלקה: 123	בקשה מספר: 11-1542
שכונה: צפון ישן-דרום גז.	תאריך בקשה: 27/09/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 0096-078
שטח: 565 מ"ר	בקשת מידע: 201100231
	תא' מסירת מידע: 27/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לפיצול דירות טריפלֶקס לשתי דירות למגורים ללא תוספת שטח ובמסגרת מס' היחידות המותרות.  
שטח דירה 9-92.2, שטח דירה 10-93.27 מ"ר (סה"כ דירות קימות ומוצעות - 10 יח"ד מותר 12.3)

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

א. לקיים דיון בהתנגדויות.  
ב. אם רשות הרישוי תדחה את התנגדויות, לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מה"ע ובתנאים הבאים:

**תנאי בהית:**

1. סימון מקומות החנייה לפי ההיתר משנת 1990.
2. ההיתר כפוף לתנאי ההיתרים הקודמים.

**הערה:**

ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה או שינוי אחר בבנין או במגרש.

**ההחלטה : החלטה מספר 2**

**רשות רישוי - התנגדות מספר 6-11-0009 מתאריך 04/01/2012**

לשוב ולדון לאחר חישוב החלק היחסי שבבעלות המבקש.

\* \* \* \* \*



י"ז בטבת, התשע"ב  
12 ינואר 2012  
סימוכין : 01762612

אל : הוועדה המקומית לתכנון ובניה  
מאת : אינג' דוד רבינוביץ – מנהל מחלקת פקוח על הבניה

הנדון : כתב הסמכה מפקחי בניה

אבקשכם, להסמיך את מפקח מחלקת פיקוח על הבניה באגף רו"פ אינג' טום דרע תעודת זהות מס' 026355016 לפעול ולהשתמש בסעיפים 211, 257, 258 לחוק תכנון ובניה תשכ"ה 1965.

בברכה,  
אינג' דוד רבינוביץ  
מנהל מחלקת פקוח על הבניה

**ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0002-12-2 מתאריך 18/01/2012**

הועדה מסמיכה את המפקח ממחלקת הפיקוח על הבניה טום דרע מסי' ת.ז. 026355016 לפעול ולהשתמש ע"פ הסעיפים - 211, 257, ו- 258 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, ולהרשות לו לבצע את כל הפעולות המפורטות בסעיפים אלה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות אבן גבירול 73 הדסה 21

גוש: 6217 חלקה: 642	11-0414 בקשה מספר:
שכונה: צפון ישן-ח.מרכזי	06/03/2011 תאריך בקשה:
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/ארובה	0275-021 תיק בניין:
שטח: 161 מ"ר	201002277 בקשת מידע:
	18/10/2010 תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
מבוקש היתר לארובה לעסק שבו מבקשת הבקשה לרשיון עסק.  
המקום משמש כיום לעסק בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טטרו מאיר)

- א. לקיים דיון בהתנגדויות.
- ב. במידה והועדה תחליט לדחות ההתנגדויות, לאשר את הבקשה להתקנת ארובה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
- ג.

תנאים להיתר:

1. הצגת תשריט וגובה עם כל המבנים הקיימים ברדיוס של 50 מ' ממיקום הארובה בתיאום עם הרשות לאיכות הסביבה.
2. תיקון המפרט לפי הוראות מהנדסת הרישוי.
3. הצגת מערכת סולרית הקיימת על הגג.

תנאים בהיתר:

ההיתר יהיה כפוף לכל תנאי הרשות לאיכות הסביבה מיום 23/01/2011.

ההחלטה (דיון נוסף): החלטה מספר 3

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-11-0009 מתאריך 04/01/2012

לקבל את ההתנגדויות בחלקן ולאשר את הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

- א. לעניין הארובה הקטנה הנוספת שיוצאת מבית העסק על המבקש לחבר אותה ישירות לארובה הראשית וזאת בכדי למנוע פליטת עשן וריחות לדירות המתנגדים.
- ב. לעניין טענת המתנגדים לרעש הנוצר מהמזגנים בקומת הגג ומנוע הארובה בזמן הפעלתו בסל"ד גבוה יש לקבל חו"ד אקוסטית למיגון המזגנים ומנוע הארובה על הגג.

תנאים להיתר:

1. הצגת תשריט וגובה עם כל המבנים הקיימים ברדיוס של 50 מ' ממיקום הארובה בתיאום עם הרשות לאיכות הסביבה.
2. תיקון המפרט לפי הוראות מהנדסת הרישוי.
3. הצגת מערכת סולרית הקיימת על הגג.

תנאים בהיתר:

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

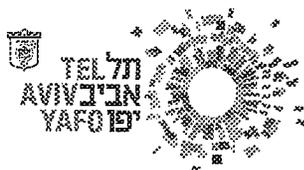
11-0414 עמ' 5



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

ההיתר יהיה כפוף לכל תנאי הרשות לאיכות הסביבה מיום 23/01/2011.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות אבן גבירול 150

גוש: 6213 חלקה: 62	בקשה מספר: 11-0577
שכונה: צפון חדש-כ.המדינה	תאריך בקשה: 30/03/2011
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/ארובה	תיק בניין: 0496-150
שטח: 534 מ"ר	בקשת מידע: 201002104
	תא' מסירת מידע: 19/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
מבוקש היתר לארובה.  
המקום משמש כיום לעסק. בהיתר

#### ח"ד מהנדס העיר

- א. לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות, עקב מיקום הארובה.
- ב. במידה והועדה תדחה ההתנגדויות, לאשר את הבקשה להקמת ארובה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר:

- 1. הצגת תשריט וגובה עם כל המבנים הקיימים ברדיוס של 50 מ' ממיקום הארובה. בתיאום עם הרשות לאיכות הסביבה.
- 2. תיקון המפרט לפי הוראות מהנדסת הרישוי.

#### תנאים בהיתר:

- 1. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה או שימוש קיים בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.
- 2. ההיתר יהיה כפוף לכל תנאי הרשות לאיכות הסביבה.

#### ההחלטה (דיון נוסף): החלטה מספר 4

רשות רישוי - התנגדות מספר 11-0009-6 מתאריך 04/01/2012

לדחות את ההתנגדויות שכן מטרת הארובה הינה להרחיק את מטרד הריח כאשר הארובה שמבוקשת טרם נבנתה, לאשר את הבקשה להקמת ארובה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר:

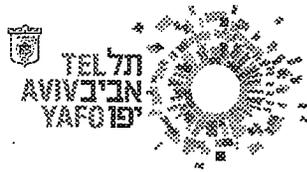
- 1. הצגת תשריט וגובה עם כל המבנים הקיימים ברדיוס של 50 מ' ממיקום הארובה. בתיאום עם הרשות לאיכות הסביבה.
- 2. תיקון המפרט לפי הוראות מהנדסת הרישוי.

#### תנאים בהיתר:

- 1. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה או שימוש קיים בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.
- 2. ההיתר יהיה כפוף לכל תנאי הרשות לאיכות הסביבה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

7 עמ' 11-0577



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות סנהדרין 15 קוסובסקי 24

גוש: 6106 חלקה: 122  
שכונה: בבלי  
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור  
שטח: 823 מ"ר

בקשה מספר: 11-1370  
תאריך בקשה: 29/08/2011  
תיק בניין: 0507-015  
בקשת מידע: 201101419  
תא' מסירת מידע: 02/06/2011

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: ג, ד, לצד, בשטח של 37.22 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 220 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חו"ד מהנדס העיר

- א. לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות.
- ב. באם רשות הרישוי תחליט לדחות את ההתנגדויות, לאשר את הבקשה להרחבת הדירות בחזית הדרום-מערבית, בקומות ג' ו-ד', בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:
- ג.

### תנאים להיתר:

1. הצגת פירוט המצב הקונסטרוקטיבי של הבנין כולו בהתאם לת"י 2413, הצגת החישובים הסטטיים הנלווים. הצגת טופס 9. ובאם נדרש חיזוק הבניין נדרש הצגת פתרון חיזוק בפועל לפי תקן ישראלי 413 והסכמת בעלי הזכות על המגרש עבור מרכיבי החיזוק המהווים שינוי ברכוש המשותף.
2. הצגת את כל הצינורות בקירות החיצוניים בהם מבוקשת תוספת בניה, ופתרון שלא יפגע בתפקוד הדירות הקיימות בעתיד.
3. תאום עיצוב החזיתות עם אדריכל הרישוי לאחר החלטת הועדה בנדון.
4. הגשת התחייבות לביצוע שיפוצים בהתאם לנוהל המאושר וחברת ש.מ.מ, הכוללות: שיחזור והבאה לאחידות בתחום דירת המבקש של החלונות, דלתות, תריסים, סורגים והסדרת הצנרת.

### תנאים בהיתר:

- יש לבצע עבודות הבניה בעת ובעונה אחת עם הרחבות הדירות בקומות א' ו-ב' או אחריה-אי-ביצוע ההרחבה ברצף יהווה ביטול ההיתר.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ובמגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

### ההחלטה (דיון נוסף): החלטה מספר 5

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-11-0009 מתאריך 04/01/2012

- א. לאשר את הבקשה בכפוף לבדיקת ואישור החישובים הסטטיים.
- ב. לאשר את הבקשה להרחבת הדירות בחזית הדרום-מערבית, בקומות ג' ו-ד', בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר:



1. תאום עיצוב החזיתות עם אדריכל הרישוי לאותן החלונות והעלדה בנדון.
2. הצגת כל השינויים, הצינורות, הקיימים בתחום ההרחבה, ופתרון לחיבור מערכת המים והביוב הקיימות.
3. הגשת התחייבות לביצוע שיפוצים בהתאם לנוהל המאושר וחברת ש.מ.מ, הכוללות: שיחזור והבאה לאחידות בתחום דירת המבקש של החלונות, דלתות, תריסים, סורגים והסדרת הצנרת.
4. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר.

**תנאים בהיתר:**

יש לבצע עבודות הבניה בעת ובעונה אחת עם הרחבות הדירות בקומות א' ו-ב' או אחריה-אי-ביצוע ההרחבה ברצף יהווה ביטול ההיתר.

**הערה:** ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ובמגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות פינסקר 61

גוש: 7091 חלקה: 128	בקשה מספר: 11-1375
שכונה: צפון ישן-דרום מע.	תאריך בקשה: 29/08/2011
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חיצונית	תיק בניין: 0088-061
שטח: 583 מ"ר	בקשת מידע: 201100501
	תא' מסירת מידע: 17/02/2011

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
מעלית חיצונית הידראולית מקונסטרוקציה מתכת עם גשרונים לשתי קומות עליונות, סולם חובק לצורך חילוץ והצלה.  
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

### ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין ולף שרון)

- לקיים דיון בהתנגדויות.
- במידה ורשות הרישוי תחליט לדחות את ההתנגדויות, לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים:
- ג.

### תנאים להיתר:

- רישום הגשרונים המבוקשים כמעבר בין המעלית לדירות כשטחים המשותפים, על גבי מפרט הבקשה.
- מתן התחייבות אשר תרשם כתנאי בהיתר לעדכון רישום בטאבו של השטחים המשותפים, לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.
- הוספת חתך ותנוחת המעלית בקני"מ 1:50.
- תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המצוינות.

### תנאי בהיתר:

המעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיים להתקנת המעלית.

### הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבנין ו/או בתחום המגרש, אשר אינה כלולה בהיתר זה.

### החלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-11-0009 מתאריך 04/01/2012

לדחות את ההתנגדויות שכן רשות הרישוי התרשמה שאין פגיעה במתנגדים ולאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים:

תנאים להיתר:



11-1375 עמי 11

1. רישום הגשרונים המבוקשים כמעבר בין המעלות לדירות כשטחים המשותפים, על גבי מפרט הבקשה.
2. מתן התחייבות אשר תרשם כתנאי בהיתר לעדכון רישום בטאבו של השטחים המשותפים, לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.
3. הוספת חתך ותנוחת המעלית בקני"מ 1:50.
4. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המצוינות.

תנאי בהיתר:

המעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיים להתקנת המעלית.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבנין ו/או בתחום המגרש, אשר אינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות  
בן גוריון 84 גור אריה 2**

גוש: 6215 חלקה: 101	בקשה מספר: 10-1001
שכונה: צפון ישן-דרום מז.	תאריך בקשה: 23/06/2010
סיווג: תוספת בניה/חניה מקורה	תיק בניין: 0204-084
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201000185
	תא' מסירת מידע: 22/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
פתיחת פתח בגדר לצורך חניה בקומת עמודים.

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י ברט גבדיאלה)

א. לקיים דיון בהתנגדויות, שכן יש השפעה תכנונית של מיקום החניה על דירת הקרקע הסמוכה;  
ב. אם רשות הרישוי תחליט לדחות את ההתנגדויות, לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ  
הנחיות ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר:**

1. עדכון מפרט הבקשה כולל סימון ברור של הגדרות הקיימות, עצים קיימים, אלמנטים בפיתוח, מסתורים וכל הגבהים, על רקע מדידה מעודכנת החתומה ע"ד מודד מוסמך.
2. הצגת חוו"ד אגרונום אגף שפ"ע.
3. גובה בניה במרווחים בהתאם לנקבע בתקנות החוק ולא תעלה על 1.50 מ' מפני החצר.

**תנאים בהיתר:**

1. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בבנין הנ"ל בעבר ואשר אינה כלולה בבקשה זו.

ההחלטה (דיון נוסף): החלטה מספר 7  
רשות רישוי - התנגדות מספר 6-11-0009 מתאריך 04/01/2012

לקבל את ההתנגדויות ולא לאשר את הבקשה, שכן רשות הרישוי התרשמה שמדובר בבניין פינתי והגדר הינה חלק מהמרקם של הרחוב, וכן אין כל הצדקה לבטל 2 מקומות ברחוב בכדי לקבל 2 מקומות חניה בשטח הבניין עצמו, והני"ל נוגד את מדיניות הועדה.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות פינס 11

גוש: 7420 חלקה: 42	בקשה מספר: 11-1298
שכונה: שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה: 07/08/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0139-024
שטח: 628 מ"ר	בקשת מידע: 201101568
	תא' מסירת מידע: 12/06/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים קלים במיקום מחיצות פנימיות.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

א. לקיים דיון בהתנגדויות.

ב. במידה ורשות הרישוי תדחה את ההתנגדות, לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתרים הקודמים, בתנאי הצגת פתרון למעבר עתידי של כלי רכב למרתף בחלקה הסמוכה (חלקה 40 בגוש 7420) בהתאם להוראות תכנית 3779, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר:

1. הצגת פתרון למעבר עתידי של כלי רכב למרתף בחלקה הסמוכה (חלקה 40 בגוש 7420) בתאום עם צוות מרכז ואגף התנועה.
2. תיקון מפרט הבקשה לרבות סימון כל השינויים כלפי היתרים הקודמים והצגת חישוב שטחים מעודכן ובתנאי שאינו עולה על המותר.
3. הצגת אישור צוות מרכז לשינויים המבוקשים במישור הגג ובחזיתות.
4. הצגת מאזן חניה מעודכן.
5. מתן התחייבות לרישום השטחים עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב ולכניסה לחניון לפי תקנה 27 בספרי המקרקעין.

### תנאים בהיתר:

1. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתרים הקדומים.
2. הצגת רישום בפועל של הערות לפי תקנה 27 כתנאי לאיכלוס.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי - התנגדות מספר 0009-11-6 מתאריך 04/01/2012

- א. לקבל את ההתנגדות בחלקה ולדרוש תכנון חניון התת קרקעי, באופן שיאפשר את המעבר החופשי בין מגרשים 41 ו-42 למגרש 40, בתחום המסומן בתשריט תכנית 3779/מק וזאת ללא פגיעה בתקני חניה במגרש נשוא הבקשה.
- ב. לאשר את הבקשה לשינויים כלפי ההיתרים הקודמים, בתנאי הצגת פתרון למעבר עתידי של כלי רכב למרתף בחלקה הסמוכה (חלקה 40 בגוש 7420) בהתאם להוראות תכנית 3779, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:



**תנאים להיתר:**

1. הצגת פתרון למעבר עתידי של כלי רכב למרתף בחלקה הסמוכה (חלקה 40 בגוש 7420) בתאום עם צוות מרכז ואגף התנועה.
2. תיקון מפרט הבקשה לרבות סימון כל השינויים כלפי היתרים הקודמים והצגת חישוב שטחים מעודכן ובתנאי שאינו עולה על המותר.
3. הצגת אישור צוות מרכז לשינויים המבוקשים במישור הגג ובחזיתות.
4. הצגת מאזן חניה מעודכן.
5. רישום לפי תקנה 27 בדבר הזכות לעבור ממגרשים 41-42 למגרש 40, בתחום המסומן בהיתר הבניה, למעבר כלי רכב ולכניסה לחניון.

**תנאים בהיתר:**

1. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתרים הקדומים.
2. הצגת רישום בפועל של הערות לפי תקנה 27 כתנאי לאיכלוס.

\* \* \* \* \*